

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 12241 / 04.05.2026

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat la faza PTH și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”, Municipiul Fălticeni, județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 12240 / 04.05.2026;
- Planul Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);

În temeiul prevederilor Ordinului MDLPA nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice; ale H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă valoarea actualizată la faza PTH pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”**, potrivit Anexei 1, care face parte integrată din prezenta Hotărâre.

Art 2. Se aprobă devizul general conform HG907/2016 la faza PTH – actualizat, aferent obiectivului de investiții **„Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”**, conform anexei nr. 2 ce face parte integrată din prezenta hotărâre

Art. 3. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **„Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”**, în cuantum de 14,277,557.10 lei fără TVA, respectiv 16,985,952.59 lei inclusiv TVA.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local sumei de 2,690,702.75 lei fără TVA (3,197,595.91 lei inclusiv TVA), reprezentând cheltuielile neeligibile aferente

proiectului **„Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”**.

Art. 5. Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Municipiului Fălticeni, județul Suceava.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe - Cătălin Coman**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

”Reabilitare si eficientizare termica a cladirii P+3, cu destinatia de internat (Camin C6), amplasata in incinta Colegiului National “Nicu Gane”, municipiul Falticeni, judetul Suceava”

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Funcțiunea	Internat șolar
Tipul construcției	Corp cladire reabilitat
Suprafața terenului	15,196.00 mp
Dimensiunile maxime ale clădirii	15.90 x 42,86
Regimul de înălțime	Subsol Tehnic + Parter + 3 Etaje
H. maxim atic	+13.82
H. minim atic	+3.05
Suprafață construită la sol - Cămin-C6 (obiectul studiului)	633.90 mp
Suprafață construită desfășurată - Cămin-C6	2,535.60 mp
Suprafață utilă totală - Cămin-C6	1,991.40 mp
Suprafață construită la sol totală (toate clădirile din incintă)	5,476.90 mp
Suprafață construită desfășurată (toate clădirile din incintă)	11,307.60 mp
Suprafață spatii verzi rezultata pe amplasamentul studiat	80.00 mp
POT rezultat	36.00%
CUT rezultat	0.74

Conform Devizului General atașat, avem următoarele costuri de realizare, fără TVA, pentru investiția propusa:

Capitolul 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	11,800,857.80 lei
--	--------------------------

Capitolul 4.2 MONTAJ UTILAJE	105,572.71 lei
Capitolul 4.3 UTILAJE SI ECHIPAMENTE CU MONTAJ	515,063.55 lei
Capitolul 4.5 DOTĂRI	0.00 lei
TOTAL COSTURI PENTRU INVESTITIA DE BAZA (CAPITOLUL 4)	11.919.447,47 <u>LEI FĂRĂ TVA</u>
TOTAL GENERAL	14.277.557,10 <u>LEI FĂRĂ TVA</u>

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala = 14,277,557.10 LEI FĂRĂ TVA, respectiv 16,985,952.59 lei cu TVA

C+M = 11.919.447,47 LEI FĂRĂ TVA , respectiv 14.195.897,92 lei cu TVA

Întocmit,

Director executiv,

Ing. Silviu-Haralambie Rusu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECȚIA INVESTIȚII
Nr. 12242 / 04.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat la faza PTH și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”, Municipiul Fălticeni, județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Pentru proiectul ***Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (Cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național “Nicu Gane”, municipiul Fălticeni, județul Suceava***, cu finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea referitoare la Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PNRR/2022/C5/2/B1/1/Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, este necesară aprobarea devizului general actualizat datorită actualizării cotei TVA, ca urmare a prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale în domeniul TVA, prin care, începând cu data de 01 august 2025, cota standard de TVA crește de la 19% la 21%.

Astfel, indicatori economici actualizați și cheltuielile legate de proiect pentru obiectivul ***”Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (Cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național “Nicu Gane”, municipiul Fălticeni, județul Suceava”***, sunt după cum urmează:

Nr.crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	Total general	14.277.557,10	2.708.395,49	16,985,952.59
2	din care C+M	11.919.447,47	2.276.450,45	14.195897,92
3	Total eligibil	11.586.854,35	2.201.502,33	13.788.356,68
4	Total neeligibil	2.690.702,75	506.893,16	3.197.595,91

Considerăm legală și oportună ***aprobarea devizului general actualizat la faza PTH și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”, Municipiul Fălticeni, județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului***, cu finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea referitoare la Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PNRR/2022/C5/2/B1/1/Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Întocmit,
Director Executiv-Direcția de Investiții,
Ing. Rusu Silviu-Haralambie

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 12243 / 04.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat la faza PTH și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”, Municipiul Fălticeni, județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Data fiind Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale în domeniul TVA, prin care, începând cu data de 01 august 2025, cota standard de TVA a crescut de la 19% la 21%, astfel este necesară aprobarea devizul general actualizat ca urmare a creșterii acestei cote TVA, aferent obiectivului de investiții **Reabilitare si eficientizare termica a cladirii P+3, cu destinatia de internat (Camin C6), amplasata in incinta Colegiului National “Nicu Gane”, municipiul Falticeni, judetul Suceava** .

Astfel, valoarea totală actualizată a proiectului **Reabilitare si eficientizare termica a cladirii P+3, cu destinatia de internat (Camin C6), amplasata in incinta Colegiului National “Nicu Gane”, municipiul Falticeni, judetul Suceava**, este în quantum de **14.277.557,10 LEI FĂRĂ TVA**, respectiv **16,985,952.59 lei cu TVA**, din care **13.788.356,68 lei (inclusiv TVA)** cheltuieli eligibile si **3.197.595,91 lei (inclusiv TVA)** cheltuieli neeligibile.

În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare, în limita prevederilor legale, **devizul general actualizat la faza PTH și cheltuielile legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane”, Municipiul Fălticeni, județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.**

Initiator,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Catalin Coman